

Poštovani kolega Lović, dobar dan!

Danas mi je proslijeđen Vaš mail dopis od 21.06.2022. godine, a obzirom da ja nemam pristup mail adresi info@psod.hr nego isključivo mail adresi nebojsa.vitez@psod.hr.

Obzirom na kratkoću roka za očitovanje na Vaš dopis, bez odgađanja sam isti i raspravio sa svojim strankama, i to kako gospođom Helenom Sić Kočila, tako i gospodinom Zvonkom Kočila, te Vam, a temeljem obavljenog razgovora i danih pravnih objašnjenja mojim strankama, dostavljam očitovanje kako slijedi.

Prije svega moje stranke zahvaljuju na Vašem trudu koji ulažete da riješite nastalu situaciju, no isto tako moje stranke smatraju da za takav postupak nema niti potrebe, a niti pravnog osnova.

Naime, faktično stanje posjeda je nedvosmisleno objašnjeno, obrazloženo te dokazima potkrijepljeno u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj St-71/2018, zbog čega na isto moje stranke nemaju potrebe davati nikakva dodatna objašnjenja.

No, isto tako upitna je Vaša legitimacija, a kao stečajnog upravitelja CLEUNA d.o.o. u stečaju, da rješavate posjedovno stanje i razjašnjavate isto, obzirom da su nekretnine koje su bile vlasništvo CLEUNA d.o.o. u stečaju (u trenutku otvaranja stečaja), sada (nesporno) u vlasništvu GARDEN MAKSIMIR d.o.o.

Štoviše, ukoliko i postoje neka dodatna pitanja vezana uz posjedovno stanje, za isto nije potrebno održavati „očevid“, nego se isto i moglo razjasniti održavanjem zoom konferencije (uz napomenu da to ne znači da bi moje stranke pristale na istoj sudjelovati).

Stoga, moje stranke ljubazno otklanjaju Vaš poziv da pristupe „očevidu“.

Ujedno moje stranke ne mogu, a da ne suspregnu svoje čuđenje, činjenicom da nije jasno rečeno hoće li na „očevid“ pristupiti i predstavnik/punomoćnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o., iako je GARDEN MAKSIMIR d.o.o. taj koji je pokrenuo adhezijski postupak u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj St-71/2018, pa bi zapravo najviše u njegovom interesu bilo da pristupi „očevidu“.

S tim u vezi u ime mojih stranaka, a vezano uz GARDEN MAKSIMIR d.o.o., smatram potrebnim istaknuti da su započeli pregovori o mirnom okončanju ovršnog postupka koji GARDEN MAKSIMIR d.o.o. protiv mojih stranaka vodi kod Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskome broj Ovr-379/2019, te se čeka odgovor GARDEN MAKSIMIR d.o.o. na prijedlog mojih stranaka kako okončati navedeni ovršni postupak (radi se prema navodima mojih stranaka o pismenoj ponudi za plaćanje), slijedom čega su i zaustavljene radnje u stečajnom postupku koje sam poduzimao u ime mojih

stranaka (ne očitujem se na podneske GARDEN MAKSIMIR d.o.o., a vezano uz pitanje troškova adhezijskog postupka), a kako se ne bi opterećivao daljnji tijek pregovora.

Naime, pregovore vode moje stranke same, dok je moja uloga isključivo voditi sudske postupke i poučavati se o pravnim pitanjima ako se jave vezano uz pregovore, (a o čemu je i obaviješten odvjetnik Crnković), pa mi je dan nalog da poduzimam samo one radnje, a za vrijeme dok traju pregovori, za koje postoje mogućnost nastupanja prekluzije prava, zbog čega je i istaknut zahtjev za naknadu troškova postupka u predmetu Trgovačkog sud u Splitu broj St-71/2018, dok se zastalo s poduzimanjem daljnjih radnji nakon isticanja tog zahtjeva.

Stoga, bi moje stranke bile zahvalne da ova Vaša inicijativa vezana uz stečajni postupak i posjedovno stanje bude sveobuhvatna inicijativa da se pokuša mirno okončati sve postupke, i to kako ovršni postupak koji GARDEN MAKSIMIR d.o.o. vodi kod Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskome broj Ovr-379/2019, ali i postupci povodom zahtjeva koje su moje stranke istaknule u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-71/2018 te u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu P-2052/2021.

U očekivanju Vašeg brzog odgovora unaprijed zahvaljujem na istom.

Srdačno,

Nebojša Vitez, odvjetnik

NAPOMENA!

Ovaj dopis je isključivo očitovanje na mail dopis stečajnog upravitelja Lovića i ne predstavlja priznanje niti jedne činjenice vezane uz postupke koji se vode između GARDEN MAKSIMIR d.o.o. te Kočile Sić Helene i Kočile Zvonka, i u slučaju korištenja ovog dopisa kao dokaza u bilo kojem postupku kojeg su stranke i gospođa Helena Sić Kočila i gospodin Zvonko Kočila, osporit će se navode istog.

Ovaj mail će se poslati na znanje ZOU Alen Pešušić i Dražan Crnković, odvjetnici Ani Lovrinčević Šelamov kao i odvjetnici Romina Štaba univ.spec.iur..